

ПРОТОКОЛ №1/18

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Дергаевская,
дом 36 от «30» июля 2018 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31 мая 2018 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, у входа в подъезд № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 31 мая 2018 г. по 20 ч. 00 мин. 25 июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 июля 2018 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 27 июля 2018 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: №. 137 Вилис И.В., Собственность № 50-50-23/004/2008-330 от 18.02.2008, №.133 Поволоцкой Г.Г., Собственность № 50-50-23/137/2007-059 от 29.11.2007 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице Генерального директора Монахова В.А.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Поволоцкая Г.Г. (кв. 133),

Члены счетной комиссии: Рамазанова Р.Г. (кв. 127), Машкова Т.И. (кв. 109), Воробьева Л.Н. (кв. 84), Петрова Л.В., представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, собственники владеют **18 159,6** кв. м всех жилых (15664,7 кв. м) и нежилых (2490,4 кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 230, нежилых помещений – 13.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, приняли участие собственники и их представители, владеющих жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,46 % голосов**.

Количество листов голосований 151 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об установке общедомовых приборов учета.**
3. **О выборе способа расчета за потребляемую тепловую энергию.**
4. **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**

5. О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений.
6. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

ЗА	89,20 голосов
ПРОТИВ	2,02 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,78 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать: **Председателя общего собрания – Вилис И.В. кв. 137**

Секретаря общего собрания - Поволоцкую Г.Г. кв.133

Счетную комиссию в составе 5 человек:

Председателя счетной комиссии: Поволоцкую Г.Г. кв. 133

Членов счетной комиссии: Рамазанова Р.Г. кв. 127, Машкову Т.И. кв.109; Воробьеву Л.Н. кв. 84; представитель ООО «Веста-Сервис» Петрову Л.В.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об установке общедомовых приборов учета».

ЗА	83,30 голосов
ПРОТИВ	10,15 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,55 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Установить общедомовые приборы учета по системам отопления, горячего и холодного водоснабжения в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций. Утвердить разовый денежный платеж в размере 30,10 руб./м². Включить указанный платеж в единый платежный документ. Приступить к выполнению работ при сборе платежей не менее 75%».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О выборе способа расчета за потребляемую тепловую энергию».

ЗА	86,26 голосов
ПРОТИВ	6,64 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,10 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. начислять собственникам за коммунальную услугу отопления ежемесячно по фактическим показаниям общедомового прибора учета. Решение привести в исполнение после установки и ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

ЗА	88,79 голосов
ПРОТИВ	1,91 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,30 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Сервис».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений».

ЗА	31,82 голосов
ПРОТИВ	29,60 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	38,58 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, не принято решение: «Принять участие в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».


ЗА	91,22 голосов
ПРОТИВ	00,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,78 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Приложения:

1. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома в кол-ве 1 лист;
 2. Результаты подсчета голосов в кол-ве 1 листа;
 3. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа;
 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.
- Протокол № 1/18 от 27.07.2018 года изготовлен в 4-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: три для ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №37; один Председателя общего собрания - Вилис И.В. кв.

Инициаторы собрания:



Вилис И.В. собственник квартиры № 137.

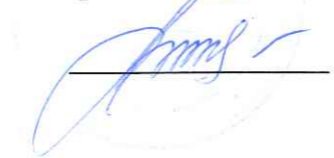


Поволоцкая Г.Г собственник квартиры № 133.



Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

Председатель общего собрания:



Вилис И.В. собственник квартиры №137.

Секретарь общего собрания:



Поволоцкая Г.Г собственник квартиры №. 133.

Председатель счетной комиссии:



Поволоцкая Г.Г собственник квартиры № 133.

Счетная комиссия:



Рамазанов Р.Г. собственник квартиры №127.



Машкова Т.И. собственник квартиры № 109.

Воробьева Л.Н. собственник квартиры № 84.



Петрова Л.В. - представитель ООО «ВЕСТА-Сервис»



11/20/2016